



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/31

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 40. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 983 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 349392 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 983 ada, 10 nolu parsellerde hazırlanan, UİP- 521043936 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 983 ada, 10 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meskun konut alanı olarak planlı olup imar planı değişikliği ile değişikliğe konu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Turizm+Konut alanı (TİCTK) olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Altınordu Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 2024/17 sayılı kararında onaylandığı hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye